



MyLife Stage

品川区
旗の台3丁目Part2

建築条件付売地 / 全2区画

東急大井町線

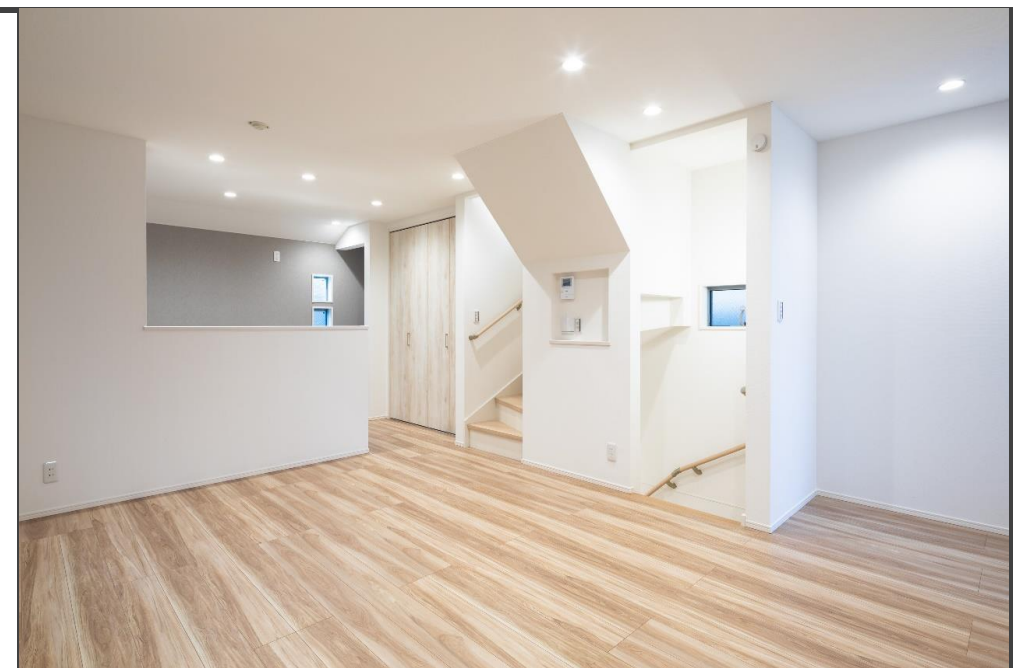
「荏原町」駅徒歩3分

「旗の台」駅徒歩6分

「中延」駅徒歩6分

都営浅草線

「中延」駅徒歩7分



穏やかな雰囲気漂う住宅街 人気エリアの旗の台



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 武智 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250421

制震装置【マモリー】

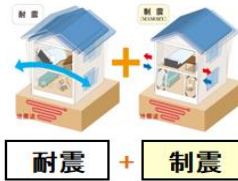
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 品川区旗の台3丁目849番3

住居表示 / 品川区旗の台3丁目3番8号(予定)

用途地域 / 第1種住居地域

建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地

高度指定 / 第2種高度地区

土地権利 / 所有権

都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建

道路 / 東側:私道 SB後幅員約4.0m

設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2025年10月下旬完成予定

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワーヒル(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パワガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

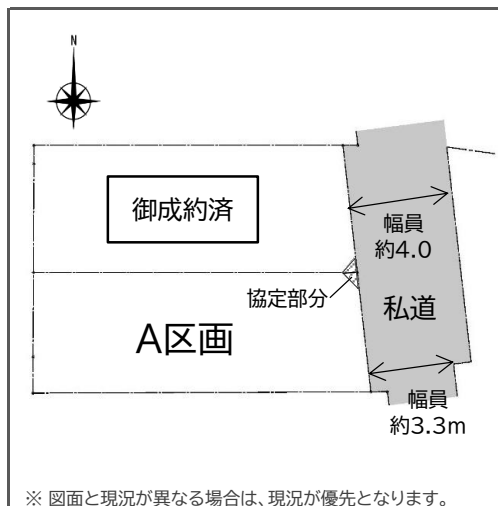
旗台小学校 《約470m(徒歩6分)》

荏原第五中学校 《約850m(徒歩11分)》

昭和大学病院 《約540m(徒歩7分)》

フレッシュワードストア文化堂 荏原店 《約190m(徒歩3分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

品川区旗の台3丁目Part2

建築条件付売地

全2区画

A区画

合計価格：9,980万円(税込)

最終1区画

土地価格：7,648万円

土地面積：56.40㎡

建物参考価格：2,332万円(税)

建物面積：97.15㎡
(車庫等面積12.53㎡含む)

断熱等級5相当

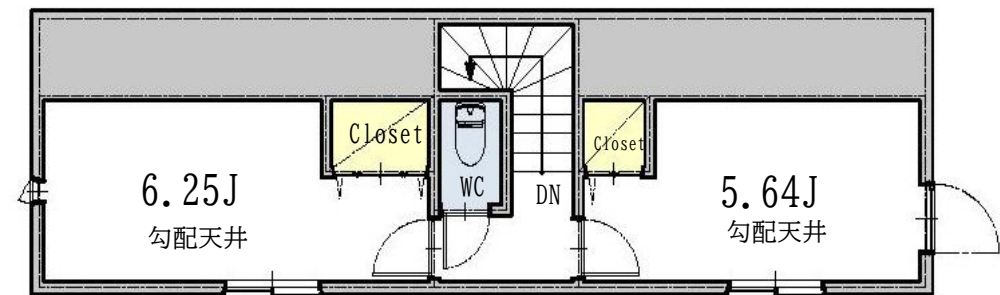
【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

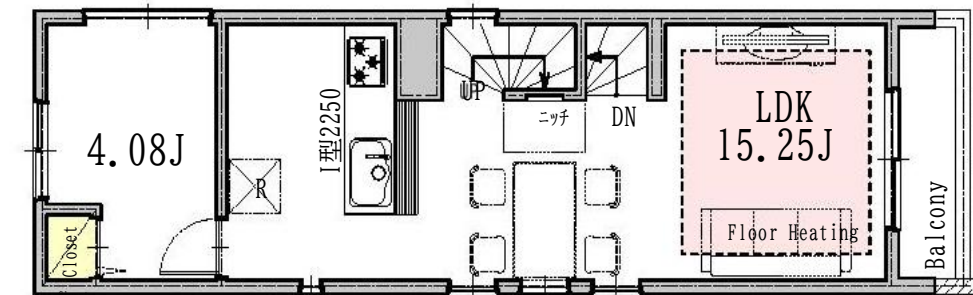
地盤保証20年付



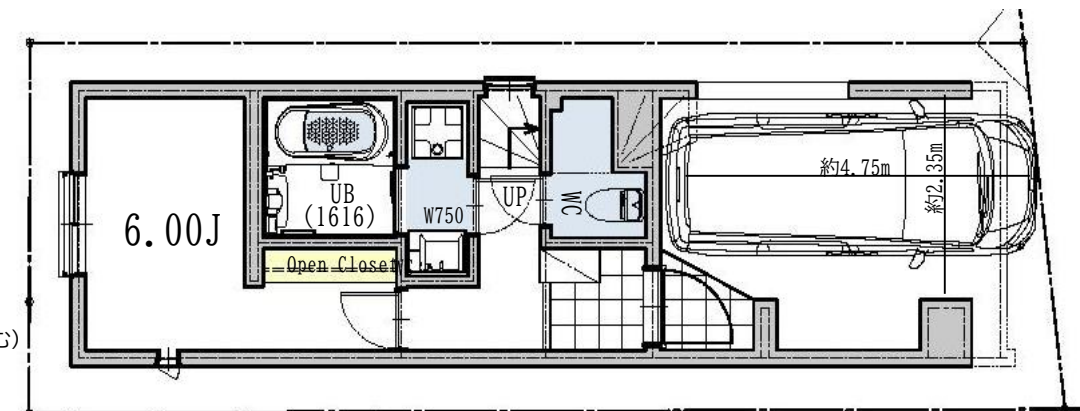
3F：27.17㎡



2F：34.27㎡



1F：35.71㎡
(車庫等面積12.53㎡含む)



Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。